



KLIIMAMINISTEERIUM

Urmas Kupp
mittetulundusühing JÄRVMAA
ÜHISTRANSPOORDI KESKUS
urmas.kupp@jytk.ee

Teie 10.06.2026 nr 12

Meie 15.07.2026 nr 5-9/26/2305-4

Vastus päringule (Reisiterminali)

Austatud Urmas Kupp

Pöördusite Kliimaministeeriumi poole seoses Paide linnas Mäo külas asuva Kliimaministeeriumi valitsemisel oleva Reisterminali (katastritunnus 56502:002:0479) kinnisasja ja sellel asuva hoone ning parkla edasise kasutusega. Soovite teada Kliimaministeeriumi seisukohta, kas ja millised on võimalused hoone võõrandamiseks või hoonestusõiguse üle andmiseks ning parklaosa kasutamiseks.

Kliimaministeerium peab riigivaraga seotud lepingute ja kokkulepete sõlmimisel, sh riigile kuuluva maa kasutamiseks andmise, võõrandamise ja piiratud asjaõigustega koormamisel juhinduma riigivaraseadusest (RVS) ning asjaõigusseadusest (AÕS).

Keskkonnaministri 28.04.2010 määrusega nr 14 „Kliimaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord“ näeb ette, et kinnisvara kasutamiseks andmine ja võõrandamine toimub üldjuhul avaliku enampakkumise korras. Üldjuhul ei ole võimalik sõlmida huvitatud isikutega otseläbirääkimiste korras kasutuslepinguid, välja arvatud riigivaraseaduses sätestatud juhtudel.

Reisiterminali kinnisasi on koormatud hoonestusõigusega mittetulundusühing JÄRVMAA ÜHISTRANSPOORDI KESKUS (JÜTK) kasuks. Vastavalt AÕS §-le 244 on hoonestusõigus võimalik poolte kokkuleppel lõpetada ja § 249 lg 1 kohaselt on hoonestajal õigus hoonestusõigus võõrandada. Kliimaministeeriumil ei ole vastuväiteid hoonestusõiguse üleandmiseks võõrandamise teel samadel hoonestusõiguse tingimustel ja oleme võimalusel valmis seda kaaluma.

Reisiterminali kinnisasja võõrandamise või kasutamiseks andmise osas saame seisukoha kujundada pärast seda, kui on selgunud riigi edasine maavajadus Mäo piirkonnas. Kuni maavajaduse selgumiseni ei ole võimalik teha otsuseid kinnisasja edasise kasutamise osas. Oleme valmis kohtuma Transpordiameti ja JÜTKi esindajatega, et arutada võimalusi hoonestusõiguse edasiseseks kasutamiseks ja Reisiterminali kinnisasja kasutusse andmiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sander Salmu
liikuvuse asekanstler

Koopia:Transpordiamet

Lilli Põesaste, 5696 0281
Lilli.Poesaste@kliimaministeerium.ee